

**Stavební úpravy: Přípravna přírodovědecké učebny, 3NP**

**25.2.S - Technická zpráva**

<u>Objednatel:</u>	Název: <b>Statutární město Opava</b> IČ: 00300535 Adresa: Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava
<u>Zhotovitel:</u>	Název: <b>RecoBuild, a.s.</b> IČ: 17724724 Adresa: Bezručova 469, 735 81 Nový Bohumín
<u>Vypracoval:</u>	Ing. Jakub Mravec Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby pod číslem 1006688 Datum: 11/2025
<u>Místo stavby:</u>	ZŠ Otická 18, 746 01 Opava parcels č. 2494/4, 2494/6, 2495, k.ú. Opava-Předměstí

## Technická zpráva

- Popis:

Jedná se o stavební úpravy včetně příslušenství pro vytvoření nové přípravný přírodovědecké učebny. Místnost se nachází ve 2NP

- Bourací práce:

V rámci bouracích prací bude provedeno jádrové vrtání do obvodového zdiva. Při bouracích prací nesmí dojít k poškození ostatních konstrukcí a vybavení školy.

- Demontáže:

Odstranění stávajícího keramického obkladu.

Demontáž umyvadla včetně příslušenství.

Demontáž původního vodo-instalačního potrubí a stávajícího bojleru

Obroušení stávajících zárubní a nový nátěr.

Demontáž a zpětná montáž krytu radiátoru.

Obroušení stávajícího radiátoru, nový nátěr.

V celkovém rozsahu dojde k demontáži stávající povlakové krytiny včetně olištování, broušení stávajícího podkladu a odstranění původního lepidla

- Podlahy

Před pokládkou nové povlakové krytiny z vinylu dojde ke srovnání původního podkladu samonivelační stěrkovou hmotou včetně penetrace.

Lepená vinylová krytina bude doplněna obvodovým lištováním.

- Úpravy vnitřních povrchů, obklady, nátěry, malby

Zapravení omítek po bouracích pracích a demontážích včetně venkovní fasády.

Nátěry ocelových zárubní a otopných těles.

Keramický obklad včetně spárování.

V místnosti dojde ke kompletní výmalbě stěn a stropu.

- Montáže, zařizovací předměty

Bude provedena příprava rozvodů kanalizace, vodovodního a odtahového potrubí včetně příslušenství pro zřízení nového mycího centra a digestoře.

- Rozsah díla

Rozsah stavebních úprav je dále specifikován výkresovou dokumentací a položkovým rozpočtem. V případě nesrovnalostí je nutná konzultace a odsouhlasení projektantem a investorem před zahájením těchto prací.

- Bezpečnost práce, vliv stavby na životní prostředí

Veškeré práce budou prováděny podle platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Všichni pracovníci zhotovitele budou používat pracovní pomůcky a ochranné prostředky ve smyslu platných předpisů.

Zhotovitel zpracuje pro uvedené práce v tomto projektu Technologický postup. Všichni účastníci stavby budou seznámeni s požadavky na bezpečnost práce na staveništi a se všemi stavebními a technologickými postupy na stavbě.

Základním bezpečnostním předpisem je zákon č. 318/2025 Sb. Při provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování životního prostředí.

Celý prostor staveniště bude označen a bude zamezen přístup nepovolaných osob.

Je třeba dodržet veškerá zákonná nařízení, která se týkají bezpečnosti práce.

- Požadavky na provádění, nakládání s odpady a materiálem

Stavební úpravy budou probíhat za současného provozu stávající základní školy

Jakékoliv omezení na provozu základní školy musí být projednáno s objednatelem.

Objednatel je povinen zajistit přístup k provedení kompletního díla a prostory pro návoz